



Główny Adres Szpitala:

1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SPZOZ w Lublinie
Al. Racławickie 23; 20-049 Lublin
adres internetowy: www.1wszk.pl

ADRES DO KORESPONDENCJI:

1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Filia w Ełku
ul. Kościuszki 30, 19-300 Ełk
tel. 87 621 99 36
adres e-mailowy: zp@1wszk.elk.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M
N I E O G R A N I C Z O N Y M n a :

„Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na montaż instalacji systemu telewizji szpitalnej t.j. pawilonu głównego szpitala (sal szpitalnych) w budynku nr 90 1WSzKzP SPZOZ w Lublinie – Filia w Ełku.”

Przetarg pisemny nieograniczony jest prowadzony na zasadach analogicznych jak w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213)

I. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:

1. Przedmiotem postępowania jest wynajem powierzchni ścian w salach szpitalnych oraz w przestrzeni ogólnej, znajdujących się w budynku nr 90 – 1 WSzKzP SPZOZ w Lublinie – Filia w Ełku, położonym przy ul. Kościuszki 30, 19-300 Ełk, z przeznaczeniem na montaż systemu telewizji szpitalnej, zwanego dalej również „STS”, wraz z możliwością wykorzystania miejsca na umieszczenie urządzeń niezbędnych do funkcjonowania STS oraz jej uruchomienia i bieżącej konserwacji, celem odpłatnego lub nieodpłatnego udostępniania w szczególności sygnału telewizyjnego.
2. Szczegółowe warunki realizacji zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia oraz w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
3. Celem przeprowadzenia przetargu jest wyłonienie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą i zawarcie z nim umowy na montaż instalacji systemu telewizji szpitalnej oraz zestawu urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej.
4. **Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej** pomieszczeń będących przedmiotem postępowania po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu. **Osoby zainteresowane proszone są o kontakt telefoniczny pod numerem telefonu: 87/ 621 99 20 w godzinach 08:00 – 15:00.**
5. Przedmiot postępowania zostanie zaadoptowany do prowadzonej działalności przez Wykonawcę, który zobowiązuje się do wykonania zleconych prac na własny koszt oraz własne ryzyko, bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala.

6. Wykonawca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przewidującej m. in. możliwość organizowania sieci telewizji szpitalnych oraz rozpowszechniania programów telewizyjnych, zapewni prawidłowe funkcjonowanie systemu telewizji szpitalnej zamontowanego na terenie wynajmującego oraz jego serwis przez cały czas obowiązywania umowy.
Wykonawca uprawniony jest także do poszerzania swojej oferty technicznej i programowej w zakresie systemu telewizji szpitalnej, którego jest organizatorem.
7. Po zamontowaniu systemu telewizji szpitalnej, Wykonawca zobowiązuje się do montażu liczników energii elektrycznej w celu rozliczania rzeczywistego zużycia energii elektrycznej.
8. Na podstawie odczytu liczników oraz ustalonej wg umowy Szpitala z dostawcą energii elektrycznej stawki za energię elektryczną Szpital będzie wystawiał fakturę VAT, która będzie płatna przez Wykonawcę przelewem na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
9. System telewizji szpitalnej musi być nie starszy niż z 2021r. z minimum 2 letnią gwarancją producenta.
10. Zasady aktualizacji opłat oraz terminy wnoszenia opłat zostały określone w projekcie umowy.
11. **Okres wynajmu – 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego na okoliczność uruchomienia systemu telewizji szpitalnej, z zastrzeżeniem pkt.12.**
12. **Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.**
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich prac mających na celu dostarczenie i montaż składowych STS oraz **dostawę usług udostępnienia sygnału telewizyjnego do odbiorników w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.**
14. Szpital po zakończeniu umowy zastrzega sobie prawo skorzystania z możliwości wykupu elementów STS. W związku z powyższym wykonawca w formularzu ofertowo-cenowym w pkt. 8 przedstawi wycenę elementów STS, mających być przedmiotem wykupu. Realizacja prawa zakupu elementów STS nastąpi w drodze zawarcia umowy sprzedaży pomiędzy stronami, z zastosowaniem trybu zawarcia przedmiotowej umowy, zgodnego z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15. Szpital zastrzega sobie prawo do:
 - Zmiany lub uzupełnienia treści Ogłoszenia.
 - Unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn, z tytułu unieważnienia postępowania. Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Wynajmującego.
 - Wezwania Oferenta, w przypadku stwierdzenia uchybień formalnych w ofercie, do złożenia w określonym terminie, stosownych oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów.
 - Poprawy omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny (za zgodą Wykonawcy).
 - Poprawy oczywistych omyłek pisarskich.
 - Uzupełniania dokumentów na wezwanie.
 - W przypadkach uzasadnionych specyfiką przedmiotu zamówienia dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:
 - a) Są uprawnione do występowania w obrocie prawnym i prowadzą działalność gospodarczą (status prowadzenia działalności gospodarczej – aktywny)
 - b) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie realizacji umowy oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym zgodnie załącznikiem nr 3 do Ogłoszenia.

III. KRYTERIUM WYBORU OFERT

1. **Kryterium wyboru ofert** będzie cena czynszu miesięcznego netto zaoferowana w formularzu ofertowo – cenowym.
2. Z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę najmu zostanie podpisana umowa.
3. Cena wywoławcza zryczałtowanego czynszu wynosi: **1150,00 złotych netto miesięcznie** (25 zł netto za eksploatację jednego odbiornika TV, pomnożone przez ilość zainstalowanych odbiorników telewizyjnych).
4. Do w/w stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. WADIUM

1. **Wadium w wysokości 230,00 złotych** należy wpłacić:
 - a) **w kasie** 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie Filia w Etku, ul. Kościuszki 30, 19-300 Etk najpóźniej w dniu **29.08.2022r. do godz. 09:00** lub
 - b) **przelewem na rachunek bankowy** – 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, na nr: **BGK 59 1130 1206 0028 9003 4420 0003** w tytule należy wpisać: **„Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na montaż instalacji systemu telewizji szpitalnej t.j. pawilonu głównego szpitala (sal szpitalnych) w budynku nr 90 1WSzKzP SPZOZ w Lublinie – Filia w Etku”, znak sprawy: ZN/Etk/4/2022”.**
2. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w wyżej wymienionym terminie wadium znajdzie się w kasie lub na rachunku bankowym Szpitala. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.**
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenie przetargu wynikiem negatywnym,
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Szpitala o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTY JAKIE WINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

WYKONAWCA:

1. Ofertę należy złożyć **w formie pisemnej** w Punkcie Podawczym – pokój nr 22 (budynek Komendy) lub **drogą pocztową/kurierską** lub **osobiście** do Zamawiającego na adres: 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ w Lublinie – Filia w Etku, ul. Kościuszki 30, 19-300 Etk, Punkt Podawczy – pokój nr 22 w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.08.2022r. do godz. 12:00.**

Oferta powinna być oznakowana następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA - Znak sprawy: ZN/Etk/4/2022 „Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na montaż instalacji systemu telewizji szpitalnej, t.j. pawilonu głównego szpitala (sal szpitalnych) w budynku nr 90 1 WSzKzP SPZOZ w Lublinie – Filia w Etku”

nie otwierać przed 29.08.2022r. do godz.12:10

2. **Oferta** musi być podpisana przez oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, musi ono w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4. **Wyjaśnienia.**

Każdy z Oferentów może zwrócić się do Szpitala z prośbą o udzielenie wyjaśnień **do dnia 24.08.2022r.** Zapytania należy kierować na adres do korespondencji lub drogą elektroniczną na adres e-mail: zp@1wszk.elk.pl z zaznaczeniem na dokumencie:

„Dotyczy: „Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na montaż instalacji systemu telewizji szpitalnej t.j. pawilonu głównego szpitala (sal szpitalnych) w budynku nr 90 1WSzKzP SPZOZ w Lublinie – Filia w Ełku”, znak sprawy: ZN/Etk/4/2022.

5. Kopię odpowiedzi wraz z opisem zapytania (bez podania źródła zapytania) Szpital przekaze wszystkim Oferentom zamieszczając na stronie internetowej przeprowadzającego postępowanie, t.j. www.1wszk.pl **do dnia 26.08.2022r.**

6. **DOKUMENTY JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:**

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowo-cenowy stanowiący **Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.**
- b) w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa do złożenia oferty lub innych czynności w zamówieniu do oferty należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel wykonawcy.
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- d) oświadczenia potwierdzające spełnianie wymagań określonych w Rozdziale II Ogłoszenia, złożone zgodnie z treścią zawartą w formularzu ofertowo-cenowym **Zał. nr 1 do Ogłoszenia.**

VI. **OTWARCIE OFERT**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.08.2022r. o godz. 12:10** w siedzibie 1 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie Filia w Ełku, ul. Kościuszki 30, 19-300 Ełk (budynek nr 72, pok. Nr 105).

VII. **PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI JAWNEJ I NIEJAWNEJ.**

1. **Część jawna przetargu** odbywa się w obecności oferentów w terminie **29.08.2022r. o godz. 12:10.** Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje podane w ogłoszeniu przetargu.
2. Komisja przetargowa:
 - podaje liczbę otrzymanych ofert,
 - dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
 - zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
 - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli nie odpowiadają one warunkom przetargu, zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie, do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w rozdziale IV ogłoszenia, oferty te są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
4. **Część niejawnego przetargu** komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert. Komisja przetargowa bierze pod uwagę najwyższą zaofertowaną stawkę ryczałtowego czynszu.

VIII. **OCENA OFERT:**

1. Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna prawidłowo złożona oferta. Szpital dokonując oceny ofert będzie brał pod uwagę wysokość zaofertowanego czynszu.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, z najkorzystniejszą ceną.
3. W przypadku nie podpisania umowy przedmiotu zamówienia przez wybranego Oferenta w terminie określonym przez Szpital, zostanie wybrana kolejna oferta o najkorzystniejszej cenie.
4. W razie równorzędności ofert z najniższą ceną, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja zawiadamia oferentów o których mowa w pkt. 4 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera dodatkowy przetarg ustny ograniczony i podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, o których mowa w pkt. 3, które złożyły równorzędne oferty.

IX. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA:

1. O wyniku przetargu wynajmujący poinformuje Oferentów pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Wynik postępowania Wynajmujący umieści również na stronie internetowej: www.1wszk.pl
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

X. ZAWARCIE UMOWY:

1. Oferent, którego oferta została wybrana będzie związany ofertą do czasu podpisania umowy.
2. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony po wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. **Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wzór formularz ofertowo – cenowy.
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy.
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 4 – Szkic pomieszczeń

ZATWIERDZAM